BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ, 1948 ADA 2 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET KONUT ALANI

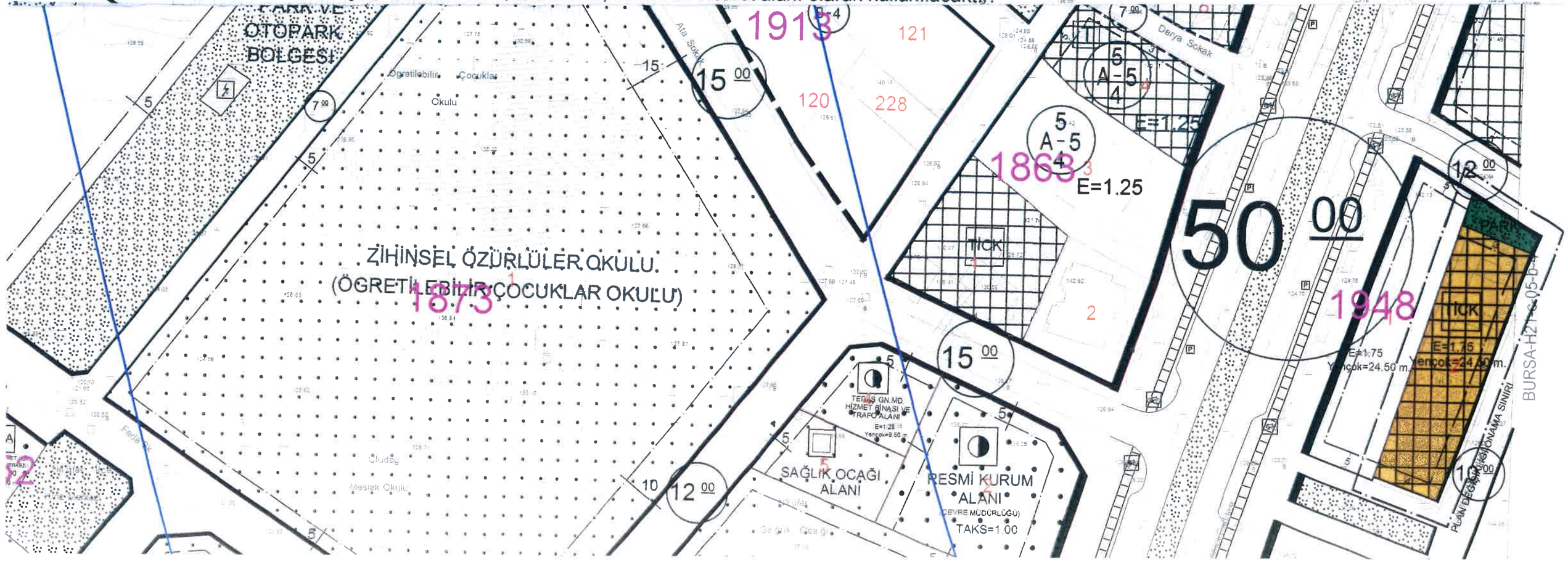
PARK ALANI

BMK: 18.10.2018 / 2455

Askı Tarihi: 12.11.2018 – 12.12.2018

K

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 250.11 m²'dir. Bu alanlar yol ve park alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3) 1948 ada 2 parselin alan toplamı 1637 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
4) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
5) Emsale konu inşaat alanının %78,29'u Konut, %21.71'i Ticaret alanı olarak kullanılacaktır.